

## Паспорт

промышленной площадки/промышленной зоны АО «РУСАЛ Красноярск»

№ п/п	Параметры для заполнения Паспорта	Сведения
1.	Наименование промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе согласно ЕГРН	АО «РУСАЛ Красноярск»
2.	Адрес расположения (адрес привязки)	660111, г. Красноярск, ул. Пограничников, 40
3.	Данные о хозяйствующем субъекте (собственник, арендатор)	Собственник, приемная (391) 256-40-35, AssistanceUD.KRAZ@rusal.com
4.	Вид собственности, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов, на: – земельный участок – здания, строения, сооружения	- собственность - собственность
5.	Вид разрешенного использования согласно ЕГРН	для размещения промышленных объектов
6.	Кадастровый номер – земельного участка – здания, строения, сооружения	24:50:0400411:33; 24:50:0400411:147; 24:50:0000000:160596; 24:50:0000000:146528; 24:50:0400411:79; 24:50:0400411:132; 24:50:0400411:135; 24:50:0400411:137; 24:50:0400411:140; 24:50:0400411:134; 24:50:0400411:133; 24:50:0400411:142; 24:50:0000000:177093; 24:50:0000000:160595; 24:50:0400411:144; 24:50:0400411:138; 24:50:0400411:143; 24:50:0400411:141
7.	Площадь территории: – общая – незадействованная	м <sup>2</sup> - 98768,48 +/- 110 - 40 000
8.	Площадь зданий, строений, сооружений на территории: – общая – незадействованная – год постройки	м <sup>2</sup> - 16 903 - 8 443,2 1973 - 1994
9.	Наличие проекта планировки территории	нет
10.	Текущее использование промышленной площадки/ промышленной зоны (основной вид деятельности, планы развития и т.д.)	Производственно-складское использование
11.	Инфраструктурное окружение промышленной площадки/ промышленной зоны, в том числе, возможность расширения, расстояние до жилых домов	автобусный маршрут № 81, охрана периметра площадки, столовая, возможность аренды офисных помещений у границы участка, расстояние до жилых домов 6,2 км

12.	Наличие подведенных инженерных сетей: – электроэнергия – вода – газ	да да нет
13.	Наличие подъездных путей с автодороги (трассы, шоссе)	да, с ул. Кразовская
14.	Наличие подъезда речным путям: – расстояние	нет -
15.	Наличие ж/д путей: – собственные (возможность эксплуатации)  – удаленные (расстояние)	да возможность эксплуатации после проведения ремонта -
16.	Возможное использование промышленной площадки, в том числе зданий, строений, сооружений, под цели – аренда, выкуп, совместная деятельность	аренда